

Утверждена  
Заказчик:

Согласована  
Подрядчик:

« » \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_

**СМЕТА №**  
**Капитальный ремонт нежилого здания**  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

**Сметная стоимость** **1 577 519,73**  
**Нормативная трудоемкость** **1 181,77**  
**Сметная заработная плата** **241 657,21**

Составлена в ТСН-2001 МГЭ в уровне цен по состоянию на июль 2017г.

№№ п.п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Всего в базисном уровне цен, руб.	Коэффициенты пересчета и нормы НР и СП	Всего в текущем уровне цен, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1 Раздел. Демонтажные работы</b>										
1	6.68-68-1	Разборка тротуаров и дорожек из плит с отноской и укладкой в штабель	100 м2	0,24					07/2017	
		ЗП			186,43	1,15	1,00	51,45	18,11	931,84
		Накладные расходы		80 %				41,16	72 %	670,92
		Сметная прибыль		55 %				28,30	44 %	410,01
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>21,482</b>						<b>5,1557</b>
								120,91		2 012,77
2	3.27-35-1	Нарезка швов в бетоне затвердевшем	100 м	0,16					07/2017	
		ЗП			76,24	1,15*1,15	1,00	16,13	18,11	292,16
		ЭМ			6 011,68	1,25*1,15	1,00	1 382,69	5,38	7 438,85
		в т.ч. ЗПМ			993,32	1,25*1,15	1,00	228,46	18,11	4 137,48
		МР			585,95	1,00	1,00	93,75	3,42	320,63
		Накладные расходы		140 %				22,58	118 %	344,75
		Сметная прибыль		79 %				12,74	44 %	128,55
		Накладные расходы от з/маш		98 %				223,89	98 %	4 054,73
		Сметная прибыль от з/маш		77 %				175,91	69 %	2 854,86
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>9,8659</b>						<b>1,5785</b>
								1 927,69		15 434,53
3	6.57-2-8	Разборка цементных покрытий, толщина 30 мм	100 м2	0,24					07/2017	
		ЗП			275,03	1,15	1,00	75,91	18,11	1 374,70
		ЭМ			465,71	1,15	1,00	128,54	8,22	1 056,57
		в т.ч. ЗПМ			139,05	1,15	1,00	38,38	18,11	695,02
		Накладные расходы		80 %				60,73	72 %	989,78
		Сметная прибыль		55 %				41,75	44 %	604,87
		Накладные расходы от з/маш		98 %				37,61	98 %	681,12
		Сметная прибыль от з/маш		77 %				29,55	69 %	479,56
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>28,29</b>						<b>6,7896</b>
								374,09		5 186,60
4	6.57-2-16 До 50 мм.	Добавляется или исключается на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к позиции 6.57-2-8	100 м2	0,24					07/2017	

		ЗП		33,54	4*1,15	1,00	37,03	18,11	670,58	
		Накладные расходы	80 %				29,62	72 %	482,82	
		Сметная прибыль	55 %				20,37	44 %	295,06	
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>13,80</b>					<b>3,312</b>	
							87,02		1 448,46	
5	6.52-1-3	Разборка фундаментов железобетонных	1 м3	2,40				07/2017		
		ЗП		185,95	1,15	1,00	513,22	18,11	9 294,45	
		ЭМ		323,45	1,15	1,00	892,72	8,11	7 239,98	
		в т.ч. ЗПМ		60,91	1,15	1,00	168,11	18,11	3 044,50	
		Накладные расходы	80 %				410,58	72 %	6 692,00	
		Сметная прибыль	55 %				282,27	44 %	4 089,56	
		Накладные расходы от з/маш	98 %				164,75	98 %	2 983,61	
		Сметная прибыль от з/маш	77 %				129,44	69 %	2 100,71	
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>15,318</b>					<b>36,7632</b>	
							2 392,98		32 400,31	
6	6.51-2-2	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов наружные стены, глубина до 3 м	100 м3	0,72				07/2017		
		ЗП		6 417,20	1,15	1,00	5 313,44	18,11	96 226,43	
		ЭМ		0,84	1,15	1,00	0,70	9,75	6,78	
		в т.ч. ЗПМ		0,27	1,15	1,00	0,22	18,11	4,05	
		МР		13,04	1,00	1,00	9,39	8,53	80,09	
1.1-1-212		Доски хвойных пород, необрезные, длина 2-6,5 м, сорт IV, толщина 40-60 мм	м3	0,3816	1 183,50	1,00	1,00	451,62	1,99	898,73
1.1-1-65		Бревна строительные окоренные, хвойных пород, длина 3-6,5 м, диаметр 14-24 см, сорт III	м3	0,4536	670,50	1,00	1,00	304,14	12,91	3 926,43
		Накладные расходы	91 %				4 835,23	77 %	74 094,35	
		Сметная прибыль	67 %				3 560,00	44 %	42 339,63	
		Накладные расходы от з/маш	98 %				0,22	98 %	3,97	
		Сметная прибыль от з/маш	77 %				0,17	69 %	2,79	
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>701,50</b>					<b>505,08</b>	
							14 474,91		217 579,20	
7	3.23-47-1	Разборка полиэтиленовых дренажных труб диаметром 100 мм	100 м	0,12				07/2017		
		ЗП		242,31	0,6*1,15*1,15	1,00	23,07	18,11	417,85	
		ЭМ		11,62	0,6*1,25*1,15	1,00	1,20	8,64	10,39	
		в т.ч. ЗПМ		3,71	0,6*1,25*1,15	1,00	0,38	18,11	6,95	
		Накладные расходы	116 %				26,76	99 %	413,67	
		Сметная прибыль	68 %				15,69	44 %	183,85	
		Накладные расходы от з/маш	98 %				0,37	98 %	6,81	
		Сметная прибыль от з/маш	77 %				0,29	69 %	4,80	
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>16,6794</b>					<b>2,0015</b>	
							67,38		1 037,37	
8	3.23-36-1	Разборка круглых сборных колодцев из полимерных материалов высотой 1,5 м, диаметр 630 мм	1 шт.	2,00				07/2017		
		ЗП		63,79	0,6*1,15*1,15	1,00	101,23	18,11	1 833,36	
		ЭМ		4,23	0,6*1,25*1,15	1,00	7,30	8,51	62,10	
		в т.ч. ЗПМ		1,04	0,6*1,25*1,15	1,00	1,79	18,11	32,49	
		Накладные расходы	116 %				117,43	99 %	1 815,03	
		Сметная прибыль	68 %				68,84	44 %	806,68	
		Накладные расходы от з/маш	98 %				1,75	98 %	31,84	
		Сметная прибыль от з/маш	77 %				1,38	69 %	22,42	
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>4,2214</b>					<b>8,4428</b>	
							297,93		4 571,43	
		Сумма по разделу					19 742,91		279 670,67	

										569,1234
		<b>ЗТР</b>								
		<b>2 Раздел.Заполнение пустот в фундаменте микроцементом</b>								
9	6.52-28-2	Восстановление разрушенного бетона растворами из сухих полимерцементных смесей	1 м2	40,00					07/2017	
		ЗП			37,19	1,15	1,00	1 710,74	18,11	30 981,50
		ЭМ			0,84	1,15	1,00	38,64	3,61	139,49
		в т.ч. ЗПМ			0,08	1,15	1,00	3,68	18,11	66,64
		МР			0,01	1,00	1,00	0,40	6,00	2,40
	Цена поставщика	Микроцемент	кг	1 534,00	367,00	1,00	1,00	562 978,00	1,00	562 978,00
		Накладные расходы		91 %				1 556,77	77 %	23 855,76
		Сметная прибыль		70 %				1 197,52	44 %	13 631,86
		Накладные расходы от з/маш		98 %				3,61	98 %	65,31
		Сметная прибыль от з/маш		77 %				2,83	69 %	45,98
		<b>ЗТР</b>	<b>Чел-ч</b>	<b>3,0245</b>						<b>120,98</b>
								567 488,51		631 700,30
		Сумма по разделу						567 488,51		631 700,30
		<b>ЗТР</b>								<b>120,98</b>
		<b>3 Раздел.Гидроизоляция наружной стены</b>								
10	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения	100 м2	0,36					07/2017	
		ЗП			51,98	1,15*1,15	1,00	24,75	18,11	448,18
		ЭМ			0,80	1,25*1,15	1,00	0,41	8,80	3,64
		в т.ч. ЗПМ			0,18	1,25*1,15	1,00	0,09	18,11	1,69
	1.1-1-1856	Грунтовка полисилоксановая на водной основе с укрепляющим и гидрофобизирующим действием, марка "Функосил Гидро-тифгрунт"	кг	3,708	117,24	1,00	1,00	434,73	4,40	1 912,79
		Накладные расходы		100 %				24,75	85 %	380,95
		Сметная прибыль		64 %				15,84	44 %	197,20
		Накладные расходы от з/маш		98 %				0,09	98 %	1,66
		Сметная прибыль от з/маш		77 %				0,07	69 %	1,17
		<b>ЗТР</b>	<b>Чел-ч</b>	<b>6,1496</b>						<b>2,2139</b>
								500,64		2 945,59
11	3.15-65-1	Устройство каркаса при оштукатуривании стен	100 м2	0,36					07/2017	
		ЗП			268,27	1,15*1,15	1,00	127,72	18,11	2 313,07
		ЭМ			16,38	1,25*1,15	1,00	8,48	8,70	73,75
		в т.ч. ЗПМ			3,87	1,25*1,15	1,00	2,00	18,11	36,27
		МР			3,50	1,00	1,00	1,26	5,07	6,39
	1.3-4-75	Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс ВР-I, диаметр 5 мм	т	0,1296	9 733,52	1,00	1,00	1 261,46	2,68	3 380,72
		Накладные расходы		100 %				127,72	85 %	1 966,11
		Сметная прибыль		64 %				81,74	44 %	1 017,75
		Накладные расходы от з/маш		98 %				1,96	98 %	35,54
		Сметная прибыль от з/маш		77 %				1,54	69 %	25,03
		<b>ЗТР</b>	<b>Чел-ч</b>	<b>29,4918</b>						<b>10,617</b>
								1 611,88		8 818,36
12	6.61-30-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2	0,36					07/2017	
		ЗП			833,95	1,15	1,00	345,26	18,11	6 252,57
	1.1-1-146	Гипсовые вяжущие (гипс) для штукатурных работ	т	0,09	1 227,38	1,00	1,00	110,46	2,76	304,88
	1.1-1-1029	Сетка проволочная штукатурная тканая, квадрат 5x5 мм, толщина 1,6 мм	м2	39,60	33,56	1,00	1,00	1 328,98	13,51	17 954,47

	Накладные расходы		100 %				345,26	85 %	5 314,68	
	Сметная прибыль		64 %				220,97	44 %	2 751,13	
	<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>93,84</b>						<b>33,7824</b>	
							2 350,93		32 577,73	
13	3.15-64-1	Улучшенная штукатурка по сетке стен без устройства каркаса цементно-известковым раствором	100 м2	0,36				07/2017		
		ЗП		1 544,13	1,15*1,15	1,00	735,16	18,11	13 313,75	
		ЭМ		267,05	1,25*1,15	1,00	138,20	8,58	1 185,74	
		в т.ч. ЗПМ		60,40	1,25*1,15	1,00	31,26	18,11	566,06	
		МР		3 796,22	1,00	1,00	1 366,64	13,20	18 039,64	
	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,9374	481,69	1,00	1,00	451,56	6,29	2 840,28
	1.1-1-118	Вода	м3	0,0656	7,07	1,00	1,00	0,46	4,24	1,97
	1.3-2-25	Смеси сухие штукатурные цементно-песчаные для внутренних и наружных работ, водоудерживающие и повышающие адгезионные свойства, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,375	1 742,15	1,00	1,00	653,26	2,87	1 874,87
		Накладные расходы		100 %			735,16	85 %	11 316,69	
		Сметная прибыль		64 %			470,50	44 %	5 858,05	
		Накладные расходы от з/маш		98 %			30,63	98 %	554,74	
		Сметная прибыль от з/маш		77 %			24,07	69 %	390,58	
	<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>175,8925</b>						<b>63,3213</b>	
							4 605,64		55 376,31	
14	3.6-1-1	Устройство бетонной подготовки(гарцовка)	100 м3	0,015				07/2017		
		ЗП		1 379,70	1,15*1,15	1,00	27,37	18,11	495,67	
		ЭМ		19,71	1,25*1,15	1,00	0,43	5,39	2,29	
		в т.ч. ЗПМ		2,60	1,25*1,15	1,00	0,06	18,11	1,02	
		МР		1 859,87	1,00	1,00	27,90	2,88	80,35	
	1.3-1-38	Смеси бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне, класс прочности В15 (М200); ПЗ, фракция 5-20, F50-100, W0-2	м3	1,53	704,89	1,00	1,00	1 078,48	4,81	5 187,50
		Накладные расходы		85 %			23,26	72 %	356,88	
		Сметная прибыль		70 %			19,16	44 %	218,09	
		Накладные расходы от з/маш		98 %			0,06	98 %	1,00	
		Сметная прибыль от з/маш		77 %			0,05	69 %	0,70	
	<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>178,5375</b>						<b>2,6781</b>	
							1 176,71		6 342,47	
15	3.8-41-1	Гидроизоляция поверхностей сухими двухкомпонентными смесями	100 м2	0,36				07/2017		
		ЗП		1 064,01	1,15*1,15	1,00	506,58	18,11	9 174,08	
		ЭМ		10,58	1,25*1,15	1,00	5,48	9,46	51,79	
		в т.ч. ЗПМ		3,15	1,25*1,15	1,00	1,63	18,11	29,52	
		МР		0,78	1,00	1,00	0,28	4,23	1,19	
Цена поставщика		Смеси сухие гидроизоляционные двухкомпонентные, марка "Аквафин-2К/М"	кг	146,88	324,00	1,00	1,00	47 589,12	1,00	47 589,12
		Накладные расходы		91 %			460,99	77 %	7 064,04	
		Сметная прибыль		70 %			354,61	44 %	4 036,60	
		Накладные расходы от з/маш		98 %			1,60	98 %	28,93	
		Сметная прибыль от з/маш		77 %			1,26	69 %	20,37	
	<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>112,7299</b>						<b>40,5828</b>	
							48 919,92		67 966,12	

16	3.13-41-1	Защита боковой изоляции стен асбестоцементными прессованными листами	100 м2	0,36					07/2017	
		ЗП			302,06	1,15*1,15	1,00	143,81	18,11	2 604,41
		ЭМ			31,78	1,25*1,15	1,00	16,45	8,35	137,33
		в т.ч. ЗПМ			4,14	1,25*1,15	1,00	2,14	18,11	38,80
		МР			1 271,57		1,00	457,77	9,33	4 270,95
1.1-1-562		Листы асбестоцементные плоские, большеразмерные, прессованные, толщина 10 мм	м2	36,72	31,01		1,00	1 138,69	7,50	8 540,15
		Накладные расходы		100 %				143,81	85 %	2 213,75
		Сметная прибыль		64 %				92,04	44 %	1 145,94
		Накладные расходы от з/маш		98 %				2,10	98 %	38,02
		Сметная прибыль от з/маш		77 %				1,65	69 %	26,77
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>29,9679</b>						<b>10,7884</b>
								1 996,31		18 977,32
Сумма по разделу								61 162,03		193 003,90
<b>ЗТР</b>										<b>163,9838</b>
<b>4 Раздел. Восстановление участка после ремонтных работ</b>										
17	3.23-36-1	Установка круглых сборных колодцев из полимерных материалов высотой 1,5 м, диаметр 630 мм	1 шт.	2,00					07/2017	
		ЗП			63,79	1,15*1,15	1,00	168,72	18,11	3 055,60
		ЭМ			4,23	1,25*1,15	1,00	12,16	8,51	103,49
		в т.ч. ЗПМ			1,04	1,25*1,15	1,00	2,99	18,11	54,15
		МР			149,85		1,00	299,70	4,44	1 330,67
		Накладные расходы		116 %				195,72	99 %	3 025,04
		Сметная прибыль		68 %				114,73	44 %	1 344,46
		Накладные расходы от з/маш		98 %				2,93	98 %	53,07
		Сметная прибыль от з/маш		77 %				2,30	69 %	37,36
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>7,0357</b>						<b>14,0714</b>
								796,26		8 949,69
18	3.23-47-1	Укладка полиэтиленовых дренажных труб диаметром 100 мм	100 м	0,12					07/2017	
		ЗП			242,31	1,15*1,15	1,00	38,45	18,11	696,41
		ЭМ			11,62	1,25*1,15	1,00	2,00	8,64	17,32
		в т.ч. ЗПМ			3,71	1,25*1,15	1,00	0,64	18,11	11,59
		МР			9 648,18		1,00	1 157,78	5,30	6 136,24
1.12-5-138		Труба дренажная полиэтиленовая гофрированная без фильтра, марка Геодрен-110 (диаметр 110 мм)	м	2,40	48,33		1,00	115,99	1,24	143,83
		Накладные расходы		116 %				44,60	99 %	689,45
		Сметная прибыль		68 %				26,15	44 %	306,42
		Накладные расходы от з/маш		98 %				0,63	98 %	11,36
		Сметная прибыль от з/маш		77 %				0,49	69 %	8,00
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>27,799</b>						<b>3,3359</b>
								1 386,09		8 009,03
19	3.1-53-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям группа грунтов 1-3	100 м3	0,72					07/2017	
		ЗП			1 051,13	1,15*1,15	1,00	1 000,89	18,11	18 126,05
1.1-1-766		Песок для строительных работ, рядовой	м3	79,20	104,99		1,00	8 315,21	5,27	43 821,15
		Накладные расходы		91 %				910,81	77 %	13 957,06
		Сметная прибыль		67 %				670,60	44 %	7 975,46
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>141,5604</b>						<b>101,9235</b>
								10 897,51		83 879,72
20	3.6-1-15	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	100 м3	0,024					07/2017	
		ЗП			2 001,22	1,15*1,15	1,00	63,52	18,11	1 150,32

		ЭМ		975,64	1,25*1,15	1,00	33,66	5,80	195,23	
		в т.ч. ЗПМ		90,61	1,25*1,15	1,00	3,13	18,11	56,61	
		МР		1 800,88	1,00	1,00	43,22	8,44	364,79	
1.3-1-38		Смеси бетонные, БСГ, тяжелого бетона на гранитном щебне, класс прочности В15 (М200); ПЗ, фракция 5-20, F50-100, W0-2	м3	2,436	704,89	1,00	1,00	1 717,11	4,81	8 259,31
1.3-4-75		Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс ВР-I, диаметр 5 мм	т	0,1944	9 733,52	1,00	1,00	1 892,20	2,68	5 071,09
		Накладные расходы		85 %			53,99	72 %	828,23	
		Сметная прибыль		70 %			44,46	44 %	506,14	
		Накладные расходы от з/маш		98 %			3,07	98 %	55,48	
		Сметная прибыль от з/маш		77 %			2,41	69 %	39,06	
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>236,7275</b>					<b>5,6815</b>	
							3 853,64		16 469,64	
21	3.27-50-1	Устройство покрытий из гранитных малоразмерных плит на цементно-песчаной подушке толщиной 50 мм	100 м2	0,24				07/2017		
		ЗП			4 959,66	1,15*1,15	1,00	1 574,20	18,11	28 508,69
		ЭМ			262,22	1,25*1,15	1,00	90,47	9,93	898,33
		в т.ч. ЗПМ			55,51	1,25*1,15	1,00	19,15	18,11	346,82
		МР			3,00	1,00	1,00	0,72	5,07	3,65
1.3-2-19		Смеси сухие монтажно-кладочные цементно-песчаные, В12,5 (М150), F100, крупность заполнителя не более 3,5 мм	т	2,40	470,47	1,00	1,00	1 129,13	6,21	7 011,88
1.11-1-93		Плиты облицовочные гранитные пиленые, толщина 50-60 мм, месторождения: Капустинское, Константиновское, Войновское, Танское, Емельяновское, Покостовское	м2	2,40	2 444,52	1,00	1,00	5 866,85	2,39	14 021,77
		Накладные расходы		140 %			2 203,88	118 %	33 640,25	
		Сметная прибыль		79 %			1 243,62	44 %	12 543,82	
		Накладные расходы от з/маш		98 %			18,77	98 %	339,88	
		Сметная прибыль от з/маш		77 %			14,75	69 %	239,31	
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>519,7425</b>					<b>124,7382</b>	
							12 142,39		97 207,58	
		Сумма по разделу					29 075,89		214 515,66	
		<b>ЗТР</b>							<b>249,7504</b>	
		<b>5 Раздел.Разные работы</b>								
22	6.69-19-1	Погрузка вручную строительного мусора на транспортные средства	1 т	7,848				07/2017		
		ЗП			9,62	1,15	1,00	86,82	18,11	1 572,35
		Накладные расходы		91 %			79,01	77 %	1 210,71	
		Сметная прибыль		70 %			60,77	44 %	691,83	
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>1,173</b>					<b>9,2057</b>	
							226,60		3 474,89	
23	6.51-6-1	Погрузка грунта вручную в контейнер	100 м3	0,72				07/2017		
		ЗП			795,14	1,15	1,00	658,38	18,11	11 923,19
		Накладные расходы		91 %			599,13	77 %	9 180,86	
		Сметная прибыль		67 %			441,11	44 %	5 246,20	
		<b>ЗТР</b>	<i>Чел-ч</i>	<b>95,45</b>					<b>68,724</b>	
							1 698,62		26 350,25	
24	цена поставщика	Вывоз строительного мусора и замусоренного грунта контейнером	1 конт.	14,00						
		МР			5 500,00	1,00	1,00	77 000,00	1,00	77 000,00

<i>ЗТР</i>	<i>Чел-ч</i>	<i>0,00</i>		<i>0,00</i>
			77 000,00	77 000,00
Сумма по разделу			78 925,22	106 825,14
<i>ЗТР</i>				<i>77,9297</i>
<b>Сумма по смете</b>			<b>756 394,56</b>	<b>1 425 715,67</b>
<b>НДС 18% на материальные ресурсы</b>			<b>129 109,73</b>	<b>151 804,06</b>
<b>Всего с учётом НДС</b>			<b>885 504,29</b>	<b>1 577 519,73</b>
<i>ЗТР</i>				<i>1 181,77</i>

Составил \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

<https://smetchikmos.ru>